قرار المكتب التنفيذي للمدينة رقم 88 لعام 2001

إن المكتب التنفيذي لمجلس مدينه حلب

بناء على احكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /15/ لعام 1971 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

- وعلى تقرير أعضاء المكتب التنفيذي الدكتور المهندس معن الشبلي والمهندس احمد عاشور والمهندس محمد هيثم دباس المؤرخ في 7/2/2001 المتضمن:

خلال الاطلاع على اضبارتي مشروعي اصلاح وتزفيت الطريق الممتد من دوار هنانو الى طريق المطار المدني للمرحلتين الاولى والثانية وجدنا الملاحظات التالية:

معلومات عقدية عن المشروعين:

اسم المشروع 1- مشروع اصلاح وتزفيت الطريق الممتد من دوار هنانو الى طريق المطار المدني حارة واحدة مع الحارة الشرقية (بعيدين- سيفان) مرحلة أولى.

2- مشروع اصلاح وتزفيت الطريق الممتد من دوار هنانو الى طريق المطار المدني (مرحلة ثانية) حارة واحدة مع الجزيرة الوسطية.

بدل الكشف: مرحلة أولى 9998000ل.س بدل الإحالة (8148370)ل.س

مرحلة ثانية 8553000ل.س بدل الإحالة (7056225)ل.س

مدة انجاز العمل: مرحلة أولى 90 يوم امر المباشرة 6/8/2000

مرحلة ثانية 90 يوم امر المباشرة 6/8/2000

تاريخ انهاء العمل الفعلي: مرحلة أولى 10/10/2000

مرحلة ثانية 31/10/2000

الوقائع:

1- توجيه كتاب من رئيس مكتب الاشغال الى مكتب الأسقية والطرق رقم 2243 تاريخ 16/7/2000 يطلب فيه ان التعبيد على سماكة كل طبقة 10 سم مع استعمال المداحل الرجاجة خاصة ان لوس انجلوس المطلوبة 35% سوف يؤدي الى طحن مواد التعبيد.

كما يقترح ان التزفيت على طبقتين وبنفس التركيب الحبي سوف يؤدي الى تماسك طبقة

الاهتراء مع طبقة الاساس (وثيقة رقم /1/)

2- كتاب رقم 16/ص تاريخ 18/7/2000 الصادر عن الوحدة الهندسية (وحدة هندسة المواصلات الجيو تكنيك) وثيقة رقم /2/ الذي رد على استفسارات رئيس مكتب الاشغال والذي يذكر فيه ملاحظة زيادة الاضرار عما كانت عليه لدى تقديمها للتقرير الاول المقدم بتاريخ 24/2/1999 وثيقة رقم /3/ وتقرر الوثيقة رقم /2/ ما يلي:

أ- زيادة سماكة التعبيد بدلا عن 20سم تصبح 25سم ولا مانع لديها من تنفيذ الطبقة

على مرحلة واحدة ما اعتماد مواد التعبيد التي تحقق نسبة لوس انجلوس 40%

ب- اعتماد طبقة زفت على سماكة 8 سم وتنفيذها على طبقة واحدة

3- الكشف النهائي للمرحلة الاولى رقم /3/ وثيقة رقم /4/ ويبين الكميات التي مورس فيها عملية الهدر:

- قشطه الزفت القديم وتنجيم الزفت المهترئ 43644.76م 2×12= 523737

- تقديم وفرش طبقة من البحص المتدرج سماكة 20سم ويرص على مرحلتين مع تحقيق الميل العرضي 54555.95 م2 ×49= 2673242

- تزفيت بالمجبول الزفتي وبسماكة 8سم بعد الدحل والرص على ان تنفذ على مرحلتين متتاليتين 3491.58 م3 × 1000= 3491580

4- الكشف النهائي للمرحلة الثانية رقم 3 وثيقة رقم /5/ وتبين الكميات التي مورس فيها عمليه الهدر:

- قشط الزفت القديم وتنجيم الزفت المهترئ 31274.84 م3 ×12= 375290

- تقديم وفرش طبقه من البحص المتدرج بسماكه 20سم ويرص على مرحلتين مع تحقيق الميل العرضي 32500 م2 × 49= 1592500

- تزفيت بالمجبول الزفتي وبسماكة 8سم بعد الدحل والرص على ان تنفذ على مرحلتين متتاليتين 25501.99 ×1000= 2501990

المسؤوليات:

1- الوحدة الهندسية (وحدة هندسة المواصلات والجيوتكنيك):

أ- قيام الوحدة الهندسية بطلب ازالة قميص زفتي وهو قد رصف بسماكة 8سم الوثيقة رقم 3 وبكلفة مرحلة ثانية 3755290 تنزيا 17.5%= 309614 من وثيقة رقم 4

مرحلة أولى 523737 تنزيل 18.5% = 426845 من وثيقة رقم 5

اي حوالي 736459 كلفة ازالة القميص الزفتي

ب- قيام الوحدة الهندسية بعد تلزيم المشروع الى المتعهد الطلب زيادة سماكة الرصف بقيمة 5سم من التعبيد على حساب تنزيل المواصفات الفنية للتعبيد اي ان لوس انجلوس كانت 35% حسب الوثيقة رقم 3 واصبحت 40% حسب الوثيقة رقم 2

ج- قيام الوحدة الهندسية حسب طلب مكتب الاشغال بالموافقة على دمج طبقتي البحص بطبقه واحدة.

د- قيام الوحدة الهندسية حسب طلب مكتب الاشغال بالموافقة على دمج طبقتي الزفت بطبقه واحدة.

3- مكتب تنفيذ الاشغال:

أ- بعد ورود هذه التعديلات من قبل الوحدة الهندسية كان يجب على مكتب تنفيذ الاشغال حسم الفروق من الكشف النهائي وهي كالتالي:

- لدينا تحليل الأسعار العقدي كالتالي:

اجور اليات للنقل والتحميل والدحل وكل ما يلزم بما فيها قيمة المواد على ان تحقق الطبقة المرصوفة

المواصفات الفنية و تجربه بركتور وتوصيات تقرير الجامعة المرفق 34

اجور اليد العاملة بما فيها الاشراف والتجارب والاعمال الطبوغرافية وكل ما يلزم 7

ارباح وهوالك ونفقات اداريه 8

49

نلاحظ بالمقارنة مع تحليل الاسعار العقدي وبعد توفير مد طبقة انه تم توفير كلفة الدحل والتسوية ونصف التجارب التي ستجرى على كل طبقة وبالتالي توفير:

- حوالي 2ل.س /م2 اقل شيء كلفة مد وفرش الطبقة مع العلم ان تحليل الاسعار مبهم

- حوالي 3.5ل.س /م2 اجراء التجارب لكل طبقه حسب تحليل الأسعار

- - - -

5.5 ل.س /م2

تم تنفيذ في المرحلتين تعبيد:

مرحلة ثانية 32500 م2 ×5.5 = 178750 تنزيل 17.5%= 147468ل.س

مرحلة اولى 34644 م2×5.5= 240042 تنزيل 18.5%= 195634ل.س

ومجموع الفروقات 343102ل.س

ب- كان يجب على مكتب تنفيذ الاشغال حسم مبلغ من الكشف النهائي عن فرق طبقتي الزفت بطبقه واحده وهي حسب تحليل الاسعار العقدي:

قيمه احضارات واصلة ألي الموقع مع أتجور التحميل والنقل الى الموقع مع اجور اليد العاملة والآلات والفرش والدحل والرص وكل ما يلزم 800

اجور تجارب والاشراف واليد العاملة 34

ارباح وهوالك ونفقات اداريه 166

- - - -

1000ل.س

حسب تحليل الاسعار بعد تحويل كلفة المتر المكعب الى المتر المربع تصبح الكلفة /2/2ل.س فرش ومد ودحل ان المساحة التي فرش عليها المجبول الزفتي هي:

- مرحلة ثانية 31274 م2× 2= 62548 ل.س

- مرحلة أولى 43644 م2× 2= 87288 ل.س

توفير تجارب عائدة لكل طبقة أي 34 ÷ 2=17ل.س /م3

- - - - - -

209183ل.س

ج- على مكتب تنفيذ الاشغال الحسم على طبقه 5سم التعبيد من اصل 45 سم مدت و التي صرفت اي 5/45=1/9 ضمن تكليف ربع الاعمال اي عدم دفع ثمنها لأنها وضعت بعد تنزيل مواصفات التعبيد من لوس انجلوس 35% الى 40%.

- مرحله ثانيه وهي بقيمه 32500م2× 49×1/9= 176944 بعد التنزيل 17.5% 145978ل.س

- مرحله اولى وهي بقيمه 54555م2 ×49×1/9= 297021 بعد التنزيل 18.5% 242072ل.س

388050ل.س

مجموعه الفروقات التي كان على رئيس مكتب تنفيذ الاشغال حسمها بعد تقديم اقتراحه:

1- فرق البحص الزائد 388050

2- فرق فرش طبقة البحص 343102

3- فرق فرش طبقة الزفت 209183

- - - - - - -

940335ل.س

مجموع هذه الاضرار التي كان يجب على مكتب تنفيذ الاشغال حكمها اصولا

اما الاضرار التي حدثت من الوحدة الهندسية بسبب التغير في الدراسة والتحفظ على قشط طبقة الزفت فهي:

940335ل.س الفرق المادي الذي كلف مجلس المدينة بين الدراستين

736459ل.س ثمن قشط طبقة الزفت للوصول الى طبقة التعبيد

- - - - - - - -

1676794ل.س

هذه الاضرار حدثت بسبب تعديل الدراسة من قبل الوحدة الهندسية

يرجى الاطلاع واجراء ما ترونه مناسبا

- وعلى موافقة اعضائه (بالإجماع) في جلسته المنعقدة بتاريخ 14/3/2001م.

- يقرر ما يلي -

مادة 1- ايقاف كافه استحقاقات المتعهد ضمانا لحقوق مجلس مدينه حلب لمشروعي اصلاح وتزفيت الطريق الممتد من دوار

هنانو الى طريق المطار المدني للمرحلتين الاولى والثانية.

مادة 2- احاله الاضبارة مع التقرير المذكور اعلاه الى الجهاز المركزي للرقابة المالية للتحقيق بالموضوع اصولا

مادة 3- ينشر هذا القرار في لوحة إعلانات مجلس المدينة ويبلغ من يلزم لتنفيذه اصولا.