

أعمال إحداث فتحة واحدة في جدار حمال فقط وتوسيع فتحة واحدة ضمن جدار حمال فقط ضمن المقسم الأساسي قبل فصله لعدة مقاسم سواء تم إفرازه أم لا في كافة المناطق العمرانية

### الرسوم

أ- يُستوفى مبلغ مالي مقطوع بحسب الحالات التالية:  
200.000/ ل. س/ مائتا ألف ليرة سورية لقاء توسيع الفتحة في جدار حمال في كافة المناطق العمرانية  
250.000/ ل. س/ مائتان وخمسون ألف ليرة سورية لقاء إحداث الفتحة في الجدار الحمال في كافة المناطق العمرانية.

### الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من مالك العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط بياني أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل مكان الفتحة في الجدار الحمال المراد احداثها او توسيعها و مخططات الإنشائية التدميمية اللازمة متضمنة التفاصيل الإنشائية وطريقة إحداث أو توسيع الفتحة والتدعيم اللازم.
- 6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد النازمة لهذا القرار يؤكد بأن ازالة مردات النوافذ لا يؤثر على سلامة البناء من الناحية الإنشائية .
- 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 11- عن رخصة البناء أو مخطط بياني أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل مكان الفتحة في الجدار الحمال المراد احداثها او توسيعها و مخططات الإنشائية التدميمية اللازمة متضمنة التفاصيل الإنشائية وطريقة إحداث أو توسيع الفتحة والتدعيم اللازم .
- 12- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .



## القرارات النازمة للتريخ

قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020

قرار رقم 630 لعام 2013

## سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

