



أعمال دمج مقسمين سكنيين أو أكثر في مقسم واحد أو دمج مقسمين (تجاريين) أو أكثر في مقسم واحد أو صاليتين صناعيتين أو أكثر أو مستودعين أو أكثر ... الخ وذلك في كافة المناطق العمرانية (واقعين على نفس العقار)

الرسوم

يستوفى مبلغ مالي مقطوع وفق الحالات التالية:

1. في مناطق السكن المنفصل:

أ. عن كل مقسم سكني أو أقبية المؤونة المفرزة يراد دمجها: /50.000/ ل.س خمسون ألف ليرة سورية.

ب. عن كل مقسم تجاري يراد دمجها: /100.000/ مائة ألف ليرة سورية.

2. في باقي المناطق العمرانية:

أ. عن كل مقسم سكني أو أقبية المؤونة المفرزة يراد دمجها: /50.000/ ل.س خمسون ألف ليرة سورية.

ب. عن كل مقسم غير سكني يراد دمجها: /100.000/ ل.س مائة ألف ليرة سورية.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطنين.

3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.

4- بيان قيد عقاري.

5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل المقاسم المراد دمجها .

6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد النازمة لهذا القرار.

7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتحديق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطنين بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.

11- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات النازمة للترخيص

قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020

قرار رقم 630 لعام 2013

سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

