أعمال دمج مقسمين سكنيين أو أكثر في مقسم واحد أو دمج مقسمين (تجاريين)أو أكثر في مقسم واحد أو صالتين صناعيتين أو أكثر أو مستودعين أو أكثر ... الخ وذلك في كافة المناطق العمرانية (واقعين على نفس العقار)



الرسوم

يستوفى مبلغ مالي مقطوع وفق الحالات التالية:

1. في مناطق السكن المنفصل:

أ. عن كل مقسم سكني او أقبية المؤونة المفرزة يراد دمجه: /5000/ ل.س خمسة الاف ليرة سورية.

ب. عن كل مقسم تجاري يراد دمجه: /10000/ عشرة الاف ليرة سورية.

2. في باقي المناطق العمرانية:

أ. عن كل مقسم سكني أو أقبية المؤونة المفرزة يُراد دمجه: /5000/ ل.س خمسة الاف ليرة سورية.

ب. عن كل مقسم غير سكني يراد دمجه: /10000/ ل.س عشرة الاف اليرة سورية.



الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.



3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.

4- بيان قيد عقاري.

5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل المقاسم المراد دمجها .



6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار.

7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.



10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.

11- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020

قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026

قرار رقم 630 لعام 2013



سير المعاملة





