أعمال فصل صالة تجارية مرخصة أو بحكم المرخصة إلى عدة صالات أو محل تجاري إلى عدة محلات تجارية أو مرآب إلى عدة مرائب



الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع بحسب الحالات التالية:

أ- /20000ل.س/ عشرون الف ليرة سورية عن كل محل تجاري أو دكان أو صالة أو مرآب ناتجين عن الفصل.

ب- مع مراعاة استيفاء المبالغ المترتبة عن تغيير المهنة الواردة في البند رقم /29/ من هذا القرار.



الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.

3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.



4- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط بياني أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل الصالة التجارية المراد فصلها لعدة صالات.

5- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار.

6- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

7- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

8- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.



9 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.

10- يتم تقديم تعهد موثق لدى كاتب بالعدل بالالتزام بفصل المقاسم المذكورة في البند السابق وفق الاصول خلال ستة أشهر من تاريخ منح الترخيص أو قبل أي عملية بيع أو شراء أو تنازل أو غيرها أيهما أقرب.



11- توضع إشارة على الصحائف العقارية للصالة المراد فصلها إلى عدة صالات تجارية تتضمن عدم إجراء معاملة بيع أو شراء للمقاسم المذكورة إلا بعد توحيد هذه المقاسم وفق الأصول وبما لا يتعارض مع أحكام النظام العمراني الخاضع له ترخيص العقار.

12- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020
قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026
قرار رقم 630 لعام 2013



شروط الترخيص

سكن متصل:
يتم الفصل بحيث لا يتعارض مع الشروط الواردة البند /ب/ في الفقرة/3/من المادة /3/ من هذا القرار.
سكن منفصل:
فصل الصالات: عدد الصالات الناتجة عن الفصل يساوي عدد الغرف المطلة على الوجيبة بما في ذلك المطبخ.
فصل المرائب:يسمح بفصل المرائب مع مراعاة الشروط الواردة في قرار مجلس مدينة حلب رقم /47/ لعام 2015 وتعديلاته



سير المعاملة





