اعمال احداث فتحة داخلية للاستطراق بين الطوابق السكنية أو بين أقبية المؤونة و الطابق الذي يعلوه في كافة المناطق العمرانية (درج (معدني أو بيتوني) ضمن الفتحة الداخلية - تنفيذ مصعد كهربائي-هيدروليكي ضمن الفتحة)



الرسوم

أ- تُستوفى المبالغ التالية:

1) مبلغ مالي مقداره /10000ل. س/ عشرة الاف ليرة سورية عن الفتحة الداخلية المطلوب ترخيصها.

2) مبلغ مالي قدره (100 ل.س/م2) مئة ليرة سورية لكل متر مربع من مجموع مساحة المقسمين المطلوب إحداث الفتحة بينهما في مناطق السكن المتصل والصناعات ب والسكن الثالث تجارة.



3) مبلغ مالي قدره (150ل.س/م2) مئة وخمسون ليرة سورية لكل متر مربع من مجموع مساحة المقسمين المطلوب إحداث الفتحة بينهما في باقي المناطق العمرانية.

4) يُسمح بتنفيذ مصعد كهربائي-هيدروليكي ضمن الفتحة المرخصة ويُستوفى مبلغ مالي ومقداره/30000 ل.س/ ثلاثون الف ليرة سورية.

الأوراق الثبوتية المطلوبة



1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.

3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.

4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.



5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين عن رخصة البناء أو مخطط بياني أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل.

6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار

7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.



10- تعهد لدى كاتب بالعدل بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.

11- مخططات إنشائية تدعيمية واضحة مصدقة من نقابة المهندسين أصولاً تتضمن تدعيم الفتحة المطلوب تنفيذها.

12- تقرير فني انشائي مصدق من نقابة المهندسين أصولاً بضمان السلامة الإنشائية للبلاطة المطلوب تنفيذ الفتحة فيها.في حال رغبة المالك بتنفيذ مصعد كهربائي-هيدروليكي يطلب تأمين مخططات ميكانيكية وكهربائية للمصعد المطلوب مصدقة من نقابة المهندسين.

13- توضع إشارة على الصحيفة العقارية للمقاسم المطلوب تنفيذ الفتحات فيما بينها تتضمن عدم إجراء معاملة بيع أو شراء للمقاسم المذكورة إلا بعد توحيد هذه المقاسم وفق الأصول.

14- يتم تقديم تعهد موثق لدى كاتب بالعدل بالالتزام بتوحيد المقاسم المذكورة في البند السابق وفق الاصول خلال ستة أشهر من تاريخ منح الترخيص أو قبل أي عملية بيع أو شراء أو تنازل أو غيرها أيهما أقرب.

15- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة.



القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020

قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026

قرار رقم 630 لعام 2013



شروط الترخيص

- يُشترط أن تكون المقاسم التي ستؤدي الفتحة المطلوب ترخيصها للربط بينها بملكية واحدة.
- الأبعاد الأعظمية للفتحة{1.5م× امتداد البلاطة في الاتجاه المتعامد مع البعد الأول بشرط عدم المساس بالعناصر الإنشائية الحاملة (الأعمدة والجسور) [.



سير المعاملة



