



أعمال بناء أو تركيب درج للاستطراق من المقسم إلى أرضية الوجيهة التابعة له في مناطق السكن المنفصل بمواد ثابتة أو قابلة للفك والتركيب

الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع وفق الحالات التالية:
المقاسم السكنية: /50.000 ل.س/ خمسون ألف ليرة سورية.
المهن العلمية: /75.000 ل.س/ خمس وسبعون ألف ليرة سورية.
المقاسم التجارية و التعليمية: /100.000 ل.س/ مائة ألف ليرة سورية.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من مالك العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل عليه الدرج المراد احداثه.
- 6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناضمة لهذا القرار.
- 7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتحديق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 11- حاشية طبوغرافية توضح منسوب ارضية الطابق و الوجيهة.
- 12- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات الناضمة للترخيص

- قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020
قرار رقم 630 لعام 2013

شروط الترخيص

يسمح بترخيص الدرج برّدّة واحدة إما ملاصق للبناء بعرض لا يزيد عن /150 سم/ أو بشكل معامد بأي عرض، وفي كلا الحالتين يمكن عمل ستارة بارتفاع لا يزيد عن /1 م/ مع دربزون حماية.

سير المعاملة

المرحلة الأولى / ثلاث أيام /



المرحلة الثانية / اربعة أيام /



المرحلة النهائية / يوم واحد /

