أعمال بناء أو تركيب درج للاستطراق من المقسم إلى أرضية الوجيبة التابعة له في مناطق السكن المنفصل بمواد ثابتة أو قابلة للفك والتركيب



الرسوم

يُستوفى مبلغ مالي مقطوع وفق الحالات التالية:
المقاسم السكنية: /5000 ل.س/ خمسة الاف ليرة سورية.
المهن العلمية: /7500 ل.س/سبعة الاف وخمسمئة ليرة سورية.
المقاسم التجارية و التعليمية: /10000 ل.س/ عشرة الاف ليرة سورية.



الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من مالك العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.
3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.



5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين أو مخطط وضع راهن للمقسم (حسب الحالة) المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل عليه الدرج المراد احداثه.
6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار.
7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.



10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.
11- حاشية طبوغرافية توضح منسوب ارضية الطابق و الوجيبة.
12- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات الناظمة للترخيص



قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020
قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026
قرار رقم 630 لعام 2013

شروط الترخيص

يسمح بترخيص الدرج بردّة واحدة إما ملاصق للبناء بعرض لا يزيد عن /150 سم/ أو بشكل معامد بأي عرض، وفي كلا الحالتين يمكن عمل ستارة بارتفاع لا يزيد عن /1 م/ مع دربزون حماية.

سير المعاملة





