أعمال قص جلسة النوافذ في السكن الحديث والصناعات



الرسوم

إذا كان المقسم محول إلى تجاري أو تعليمي:/5000 ل.س/ خمسة الاف ليرة سورية.
إذا كان المقسم محول إلى مهنة علمية:/5000ل.س/ خمسة الاف ليرة سورية.
إذا كان المقسم سكني: /1500 ل.س/ الف وخمسمائة ليرة سورية.



الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من احد مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص في شعبة رخص البناء لدى دائرة الرخص العمرانية في مديرية الشؤون الفنية أو أمام الموظف المختص في مركز خدمة المواطن.

3- صور عن البطاقة الشخصية لمقدم الطلب.

4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو حكم قضائي مكتسب الدرجة القطعية.

5- مخطط مصدق من نقابة المهندسين للمقسم للقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة موضح عليه كافة تفاصيل جلسات النوافذ المراد قصها.



6- تقرير فني إنشائي وفق ما ورد في المواد الناظمة لهذا القرار.

7- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

8- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

9- استمارة تتضمن خلاصة الكشف وتدقيق ثبوتيات الترخيص وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

10 - تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.



11- براءة ذمة للعقار ولصاحب العلاقة.

القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020
قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026
قرار رقم 630 لعام 2013



سير المعاملة





