



أعمال الترميمات والإصلاحات الداخلية (استبدال شبكات المياه الطلوة والمالحة والتدفئة والتكيف المركزي - استبدال كامل شبكة الصرف الصحي أو صيانتها - قلع البلاط أو السراميك وإعادة التبليط - استبدال المنجور الخارجي بالكامل مع درابزون الشرفات للشقة بما ينسجم مع باقي أقسام البناء من حيث اللون والشكل - تنظيف الواجهات الخارجية الحجرية للمقسم أو كامل البناء دون إضافة مواد غريبة - استبدال التمديدات والتأسيسات الكهربائية وكل ما يتعلق بها - زريقة الجدران مع الدهان والجبصين لكامل المقسم)

الرسوم

يُستوفى مبلغ / 5.000 ل.س/ خمسة آلاف ليرة سورية مقابل الترخيص مهما كانت البنود الواردة في طلب الترخيص من البنود المذكورة سابقاً.

الأوراق الثبوتية المطلوبة

- 1- طلب مقدم من كافة مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.
- 2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص و سند بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات في مركز خدمة المواطن
- 3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.
- 4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.
- 5- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.
- 6- بيان مخالفات للمقسم المراد رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).
- 7- تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولاً.
- 8- وثيقة تثبت بأن المقسم مرخص أو بحكم المرخص (رخصة بناء - بيان مخالفات)
- 9- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .

القرارات النازمة للترخيص

- قرار مجلس المدينة رقم 18 لعام 2021
قرار مجلس المدينة رقم 41 لعام 2020
قرار رقم 630 لعام 2013



سير المعاملة

