أعمال الترميمات والإصلاحات الداخلية (استبدال شبكات المياه الحلوة والمالحة والتدفئة والتكيف المركزي - استبدال كامل شبكة الصرف الصحي أو صيانتها - قلع البلاط أو السراميك وإعادة التبليط - استبدال المنجور الخارجي بالكامل مع درابزون الشرفات للشقة بما ينسجم مع باقي أقسام البناء من حيث اللون والشكل - تنظيف الواجهات الخارجية الحجرية للمقسم أو كامل البناء دون إضافة مواد غريبة - استبدال التمديدات والتأسيسات الكهربائية وكل ما يتعلق بها - زريقة الجدران مع الدهان والجبصين لكامل المقسم)



الرسوم

يُستوفى مبلغ /500ل.س/ خمسمائة ليرة سورية مقابل الترخيص مهما كانت البنود الواردة في طلب الترخيص من البنود المذكورة سابقا.



الأوراق الثبوتية المطلوبة

1- طلب مقدم من كافة مالكي العقار يتضمن الأعمال المطلوب ترخيصها وفق استمارة رخصة الانشاءات البسيطة المعدة من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات.

2- سند التعهد وفق النموذج المعد من قبل مديرية الشؤون الفنية وفريق تبسيط الإجراءات موقع أمام الموظف المختص و سند بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات في مركز خدمة المواطن

3- صور عن البطاقة الشخصية لأصحاب العلاقة.

4- بيان قيد عقاري أو مؤقت أو أي وثيقة تثبت الملكية أو الحيازة القانونية أو الأحكام القضائية المُكتسبة الدرجة القطعية.

5- مخطط استقامة ومخطط موقع للعقار.

6- بيان مخالفات للمقسم المراد منحه رخصة الانشاءات البسيطة (يتم الكشف من مهندس الرخص للمطابقة بين الواقع والمخططات المقدمة).

7- تعهد لدى مركز خدمة المواطن بأن يقوم صاحب الترخيص بتسوية كافة المخالفات الموجودة في كافة المقاسم موضوع الترخيص، كما ان الترخيص الممنوح لا يعطي أي صفة شرعية للمخالفات الموجودة إلا بعد تسويتها (بالهدم أو بالحسم) أصولا.

8- وثيقة تثبت بأن المقسم مرخص أو بحكم المرخص (رخصة بناء - بيان مخالفات .....)

9- براءة ذمة للعقار وصاحب العلاقة .



القرارات الناظمة للترخيص

قرار مجلس مدينة حلب رقم 18 لعام 2021

قرار مجلس مدينة حلب رقم 41 لعام 2020

قرار مجلس مدينة حلب رقم 11 لعام 2026

قرار رقم 630 لعام 2013





سير المعاملة



