

قرار مجلس مدينة حلب
21/مصحح

إن مجلس مدينة حلب ،
بناء على أحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /107/ تاريخ 2011/8/23.
وعلى كتاب مديرية الشؤون الفنية بناء على التعليمات التنفيذية للمرسوم التشريعي رقم /40/ 2012م حول اصدار قرار
لسعر المتر المربع من الأرض الذي يؤخذ أساساً لحساب رسوم الترخيص بالبناء .

-وعلى موافقة أعضائه (أكثرية الثلثين) في جلسته رقم/2/المنعقدة بتاريخ 2013/3/27 دورته العادية الثانية.
يقرر مايلي

مادة 1- رسوم الأبنية : يحسب الرسم المتوجب لترخيص البناء بنسبة 2%/ اثنان بالمائة من سعر المتر المربع
لقيمة الأرض لكل متر مربع طابقي وفق جداول أسعار الأراضي المرفقة والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من هذا القرار .

المنطقة العقارية الأولى :

رقم الشارع	إسم الشارع	قيمة المتر المربع ل0س
3-6	الشارع من الأركان الى جامع الصديق	21000
2-1	الشارع من محطة الشام حتى إسكندرون	24750
3-2	الشارع من إسكندرون حتى حافظ إبراهيم	27000
16-3	شارع حافظ إبراهيم حتى الجسر	24750
4-3	شارع القوتلي من حافظ إبراهيم حتى ساحة سعدالله	42000
5-4	شارع العائد أمام (مدرسة اللابيك)	21000
2-7	شارع إسكندرون من القدس حتى القوتلي	24750
16-2	إمتداد شارع إسكندرون من القوتلي تى جسر السبيل	24750
44-7	شارع القدسي من إسكندرون حتى الأركان	24750
7-6	الشارع الممتد من إسكندرون حتى الأركان	21000
14-10	ساحة الفيض شمالي الملعب البلدي حتى سكة الحديد	21000
6-5	شارع من الأركان حتى حدود المنطقة	24750
14-15	شارع هنانو من ساحة الفيض حتى مركز الباش	18000
14-12	شارع الجنوبي للملعب البلدي من ساحة الفيض حتى السكة	24750
11-1	الشارع شرقي خط الحديد من محطة الشام حتى الملعب	21000
8-4	الشارع الممتد من شارع إسكندرون حتى الجسر الجديد	27000

قيمة المتر المربع وفقاً لعرض الشارع للطرق غير الواردة بالجدول أعلاه

دون 6م	6م	7-9م	10-12م	13م فما فوق
5250	7500	12000	15000	18000

المنطقة العقارية الثانية

رقم الشارع	إسم الشارع	قيمة المتر المربع ل0س
17-4	شارع فيصل من الجسر الجديد الى الجسر الحديدي	33750
33-17	شارع فيصل من الجسر الحديدي حتى مدخل السبيل	30000
31-33	شارع فيصل من الجسر مدخل حديقة السبيل حتى مدخل المساكن الشعبية	28500
129-31	إمتداد شارع فيصل من مدخل المساكن حتى الإتحاد النسائي	24000
30-129	الشارع الممتد من الإتحاد النسائي حتى الإطفائية	22500
33-16	شارع أبي فراس (السبيل) من السبيل حتى الجسر	30000
16-3	شارع حافظ إبراهيم من القوتلي حتى الجسر	24750
4-3	شارع القوتلي شمالي حافظ إبراهيم الى ساحة سعدالله	42000
20-18	شارع حول الحديقة العامة الشمالية الغربية حتى محطة بغداد	24750
21-24	شارع بغداد من جسر محطة بغداد حتى الساحة	24750
25-21	الشارع الممتد من الساحة حتى جسر سكة الحديد	21000
77-25	الشارع الممتد من جسر سكة الحديد حتى جسر الصيرفي	21000
21-22	الشارع الممتد من ساحة الشيخ طه حتى جسر المعزة	21000
20-23	الشارع من محطة بغداد حتى أول شارع بنسلفانيا	24750
22-24	الشارع الموازي للنهر من جسر محطة بغداد حتى جسر المعزة	21000
16-4	الشارع من الجسر الجديد حتى جسر السبيل مارا أمام الحديقة	24750
27-26	شارع الأشرفية من المحلق القديم حتى الجامع	21000
28-27	شارع الأشرفية من الجامع حتى الخزان	18000
130-35	شارع حول المدينة من مفرق فيصل حتى حطين	21000

شارع حطين حتى مقابر المسيحيين	107-35	18000
الشارع الرئيسي من شارع فيصل حتى الجمارك	19-17	21000
الشارع من الجمارك حتى شارع حول البلدة	35-19	18000
الشارع من الجمارك بمحاذاة الجمارك	131-19	18000
شارع القنصلية الإسبانية من مفرق الرازي أمام السيدة مريم حتى شارع فيصل		24000
قسطنطين مكرنبه من مفرق شارع الرازي أمام الرازي حتى شارع فيصل أمام مدرسة جورج سالم الخيرية		24000
شارع عمر بن أبي ربيعة الموازي لشارعي الرازي وفيصل		24000
الشارع المؤدي من شارع فيصل حتى الرازي غرب السكة وشرق السكة		24000

قيمة المتر المربع وفقاً لعرض الشارع للطرق غير الواردة أعلاه

	13م فما فوق	12-10م	9-7م	6م	دون 6م
سكن ثالث تجارة	30000	15000	12000	7500	5250
السكن الأول (الأشرافية -شيخ مقصود جبل السيدة - السريان)	9000	7500	6000	4500	3000
تجميل مقابر المسيحيين	21000	19500	18000		
تجميل ثكنة طارق بن زياد	18000	16500	15000		
المساكن الشعبية- ثكنة طارق بن زياد	12000	11250	10500		
السكن الحديث الأول	24000	22500	21000		
السكن الحديث الثاني	21000	18750	15000		
السكن الثاني	15000	13500	11250		

المنطقة العقارية الثالثة

رقم الشارع	إسم الشارع	قيمة المتر المربع ل0س
41-40	من مفرق الأوقاف حتى مفرق شارع بارون	48000
43-41	من مفرق بارون حتى مفرق التل	60000
87-43	التل الجبهة الغربية حتى ساحة التل	60000
86-87	التل من من ساحة التل حتى الإطفائية	60000
38-41	العظمة حتى ساحة الحرية من سينما فؤاد شارع أوغاريت	60000
37-38	من ساحة الحرية حتى جسر بغداد السندباد	42000
	الشهداء من جمال عبد الناصر حتى قسطاكي حمصي	42000
132-87	قسطاكي حمصي	48000
50-37	سعد الله الجابري إلى الحديقة العامة	43500
86-38	شارع فارس الخوري - كنيسة اللاتين	60000
130-38	الايوبين من جمال عبد الناصر حتى ساحة الحرية	33000
80-87	السليمانية الجهة الغربية من الاطفائية حتى تقاطع مع شارع رعاية الشباب والإشارات	37500
38-84	السليمانية من تقاطع رعاية الشباب حتى ساحة الصيرفي	31500
86-38	شارع جبل النهر وراء فارس الخوري خلف كنيسة اللاتين	37500
23-86	شارع بنسلفانيا - سينما الزهراء	39000
22-84	شارع جنوبي رعاية الشباب	37500
135-87	شارع غربي رعاية الشباب من مختبرات حتى كنيسة الكلدان	33000
	الشارع المار من إمام سينما الحمراء من مفرق القوتلي حتى العبارة	48000
	الشارع المار من الجنائية حتى المنشية القديمة	37500
	الشوارع المؤدية إلى شارع بارون سميراميس	36000
	الشوارع المؤدية إلى شارع بارون الكازية	39000

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدول اعلاه

	13 م فما فوق	12-10 م	9-7 م	6 م	دون 6 م
* المنطقة التجارية العزيزية جنوب شارع بن سلفانيا * المنطقة التجارية حتى العروبة الميدان صغير عوجة الجب * المنطقة التجارية السليمانية	30000	27000	22500	15000	12000
السكن الحديث الثاني رعاية الشباب	33750	27750	22500	20250	17250

المنطقة العقارية الرابعة

اسم الشارع	رقم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
شارع بارون	61-40	60000
شارع القوتلي الجهة الجنوبية من الجسر	41-4	60000
شارع جمال عبد الناصر من مفرق بارون حتى ساحة باب الفرج	43-41	30000
شارع المعري - المولوية من ساحة باب الفرج حتى المتحف الوطني	91-90	30000
ساحة باب الفرج من مفرق التل حتى المعري	91-43	60000
شارع باب الفرج من شارع المعري حتى ساحة باب جنين	92-91	48000
شارع باب انطاكية من ساحة باب جنين حتى ساحة باب انطاكية	65-62	24000
شارع الكلاسة من حدود المنطقة السابعة حتى جامع جمال عبد الناصر	69-68	24000
شارع الكلاسة من جمال عبد الناصر حتى شارع البلدية من ساحة باب جنين حتى النقطة 15 قرب محطة الباش	70-19	24750
الشارع الجديد من المتحف حتى انطلاق السفريات	63-60	24750
الشارع الجديد من محطة انطلاق السفريات حتى سوق الهال	66-63	20250
الشارع من قيادة المنطقة حتى الزاوية الغربية الجنوبية من ساحة الكتاب	64-5	24750
الشارع الممتد من الزاوية الجنوبية الغربية من ساحة الكتاب حتى سوق الهال	64-67	20250
شارع الجديد من باب إنطاكية الى سوق الهال	65-67	15000
الشارع الجديد من سوق الهال حتى سيف الدولة	13-67	15000
شارع حول البلدة الجنوبي من ساحة جسر الحج حتى حدود المنطقة	131-70	9000
شارع السبيل (ابو فراس) الجهة الغربية من الجسر الحديدي حتى مدخل السبيل	33-16	30000
شارع السبيل من مدخل السبيل حتى مفرق المساكن الشعبية	31-33	28500
الشارع من مفرق المساكن الشعبي حتى الإتحاد النسائي	129-31	24000
الشارع من الإتحاد النسائي حتى الإطفائية	30-131	22500
شارع النيل من مدينة السبيل حتى ساحة الدائرة الأولى	46-32	27750
شارع النيل من ساحة الدائرة الأولى حتى شارع الخالدية	45-46	27750

شارع حول البلدة من مدرسة السيدة مريم قصر المحافظة حتى القنصلية الروسية	53-34	40500
شارع حول البلدة من قصر المحافظة حتى مستشفى حلب الكبير	52-51	40500
الشارع من مفرق المنطقة الصناعية في بستان القصر وحتى جامع بدر		12000
الشارع من جامع البدر في بستان القصر حتى مدرسة الطلائع الثورية		18000
الشارع من الطلائع الثورية حتى مخفر الكلاسة		24000
الشارع من الطلائع الثورية حتى زاوية حديقة الشهباء الجنوبية الشرقية		13500
شارع حول البلدة من مشفى حلب الكبير - جامع الفرقان-الكلية الأميركية	54-52	37500
شارع قصر المحافظة حتى أول أوتسترد المؤدي الى المدينة الجامعية	51-46	37500
شارع القنصلية الروسية حتى الخط الحديدي	9-53	27000
شارع خلف السبيل - من نقابة المهندسين حتى شارع النيل	50-47	27000
شارع الدائري من مسفى الرازي حتى قصر المحافظة	51-31	37500
شارع أمام الروضة من الأوتسترد المؤدي الى المدينة الجامعية حتى ساحة جامع الروضة	48-49	33000
الشارع من ساحة جامع الروضة حتى ساحة العمران	46-48	33000
شارع حول البلدة من ساحة الأمريكان حتى حدود المنطقة الرابعة جنوباً	54-57	24000
شارع المتحف حتى حدود المنطقة	5-60	24000
شارع سيف الدولة من ساحة الأمريكان حتى الخط الحديدي حدود المنطقة الرابعة	54-12	24000
طريق الشام من ساحة الأمريكان حتى أبنية المدرس قصر الضيافة	55-54	24000
طريق الشام من قصر الضيافة حتى نهاية حدود المدينة	56-55	19500
الشارع الجديد الممتد من ساحة الأمريكان حتى الملعب البلدي	54-10	21000
الشارع جسر السنديانة من الزيدية الأنصاري حتى الكلاسة	69-59	10500
الشارع الموازي للخط الحديدي الممتد من شارع أبي فراس حتى تقاطعه	36-9	21000
مع شارع القنصلية الروسية محطة الشام		
شارع قصر المحافظة من أول أوتسترد المؤدي الى المدينة الجامعية	51-46	40500
شارع الطبري الموازي للشارع خلف السبيل من نقابة المهندسين حتى شارع السبيل		27000
الشارع الممتد من جنوب الحرم الجامعي حتى دوار كلية العمارة		33000

تابع قرار مجلس مدينة حلب بدورته العادية الثانية رقم/21/ص -/7/

الشارع من جنوب الحرم الجامعيين دوار كلية العمارة حتى المحلق	27000
مفرق حلب الجديدة شمال كلية الأمريكان حتى دوار الباسل	27000
من دوار كلية العمارة جنوبا باتجاه جمعية الشرطة	27000
الشارع الموازي للمحلق من الطرف الشرقي	28500

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدود اعلاه

	13 م فما فوق	10-12 م	7-9 م	6 م	دون 6 م
المنطقة الواقعة بين شارع القوتلي شمالا وشارع المتحف جنوبا	24750	22500	18000	14250	12000
المنطقة الواقعة بين شارع المعري شمالا وشارع باب جنين هنانو جنوبا	20250	18000	12750	9750	6750
المنطقة الواقعة بين شارع باب جنين هنانو شمالا وشارع سوق الهال جنوبا	18000	14250	10500	8250	6000
المنطقة الواقعة بين جنوب سوق الهال غربا والخط الحديدي شرقا شارع الكلاسة	12000	8250	6000	4500	3000
المنطقة الواقعة بين الخط الحديدي شرقا وطريق حول البلدة غربا وطريق سوق الهال الكلية الأمريكية الملعب البلدي شمالا وحدود المنطقة الرابعة جنوبا(سكن حديث ثان)	12750	10500	8250	6000	5250
السكن الحديث الأول المنطقة الواقعة بين شارع سيف الدولة الأمريكية الملعب البلدي جنوبا والخط الحديدي شرقا وشارع حول البلدة غربا	24000	24000	24000		
الشارع الممتد من ساحة الجامعة كلية الهندسة القنصلية الروسية حتى الحط الحديدي شمالا	24000	24000	24000		
السكن الحديث الأول الواقع بين النقاط 32-36-46-48-49-52-53-9	24000	24000	24000		
الجمعيات الواقعة داخل حرم الطريق المحلق جمعية البلدية الشهباء فقط	24000	24000	24000		
السكن الحديث الأول المنطقة الممتدة بين امتداد شارع أبي فراس مقاطعة مع شارع النيل جنوبا حتى حدود المنطقة التعاونيات والبناء والعمران	31500	28500	27000		
السكن الحديث الأول 46-48-49- وحدود منطقة البناء والعمران والحديقة العامة الفاصلة بين منطقة البلدية والمحافظة	24000	24000	24000		
<ul style="list-style-type: none"> • السكن الحديث الأول المنطقة الممتدة بين جامعة حلب شمالا والكلية الأمريكية جنوبا وطريق حول البلدة شرقا • السكن الحديث الأول المنطقة الممتدة من الكلية الأمريكية شرقا وطريق مدخل الشام جنوبا وحدود المدينة غربا • والشارع الرئيسي الممتد شمالا الكلية الأمريكية من طريق حول البلدة باتجاه الغرب • باقي مناطق السكن الحديث الأول 	24000	24000	24000		

السكن الحديث الثاني جنوب طرق دمشق وحتى حدود المنطقة	11250	9750	8250		
الجمعيات المتواجدة غرب وشمال الملحق	24000	24000	24000		
حي الشهداء وباقي العقارات الخاصة المتواجدة غرب وشمال الملحق	24000	24000	24000		

المنطقة العقارية الخامسة

اسم الشارع	رقم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
26250	85-86	شارع النبال الجهة الشمالية من مفرق الاطفائية حتى المعري
24000	82-85	شارع النبال من المعري حتى أول حديقة جب النور
20250	86-82	شارع أول حديقة جب النور حتى مستشفى العسكري
42000	84-86	شارع السليمانية الجهة الشرقية من مفرق النبال حتى مفرق ديرالرام
36000	78-84	شارع السليمانية من دير الرام حتى الصيرفي
20250	85-78	شارع حول البلدة من ساحة الصيرفي حتى مفرق مخفر الميدان
15000	109-75	شارع حول البلدة من مفرق مخفر الميدان حتى طريق المطار
15000	76-74	شارع عين التل من مفرق الميدان حتى المحجر الصحي
9000	73-74	شارع عين التل من المحجر الصحي حتى شركة الغزل والنسيج
6750	71-73	شارع شركة الغزل والنسيج حتى حدود المدينة
15000	71-82	شارع الجابرية من الحميدية حتى ساحة الجابرية
12000	79-71	شارع الجابرية من الساحة حتى جامع شبارق
12000	76-79	شارع من جامع شبارق حتى طريق حول المدينة
15000	144-81	شارع خلف المشفى العسكري حتى ساحة كرم الكسمة
12000	143-75	شارع ساحة كرم الكسمة حتى الميدان
15000	80-111	شارع من جامع شبارق حتى التوليد ومن محطة عالية حتى الميدان

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدود أعلاه

	13 م فما فوق	10-12 م	7-9 م	6 م	دون 6 م
السكن الأول شمالا حول المدينة جنوبا شرقا غربا حدود المنطقة الأخرى	18000	14250	10500	6750	3750
السكن الأول جنوب حول البلدة غربا طريق عين التل شرقا حدود التوسع	8250	6000	4500	3750	2250
الصناعات	3750	3000	3000	2250	2250

المنطقة العقارية السادسة

قيمة المتر المربع ل.س	رقم الشارع	اسم الشارع
60000	87-43	شارع الغسانيين التل الجهة الشرقية من جمال عبد الناصر حتى ساحة التل
60000	86-87	شارع الغسانيين من ساحة التل حتى الاطفائية
26250	85-86	شارع النبال الجهة الجنوبية من الاطفائية حتى المعري
24000	82-85	شارع النبال من المعري حتى أول حديقة جب النور
20250	81-82	شارع من أول حديقة جب النور حتى المشفى العسكري الجهة الجنوبية
48000	92-43	شارع جمال عبد الناصر الجهة الشمالية من مفرق الغسانيين التل حتى ساحة الكيالي

37500	91-92	شارع من ساحة الكيالي حتى باب النصر
33000	90-91	شارع من باب النصر حتى الكواكبي
24750	89-90	شارع الكواكبي حتى باب الحديد
30000	88-89	شارع أقيول من ساحة باب الحديد حتى ساحة أقيول
18000	81-88	شارع من ساحة أقيول حتى ساحة ميسلون
36000		الشارع من مفرق التل حتى ساحة فرحات
24000		الشارع من مفرق التل حتى ساحة الجديدة
24000		الشارع من مفرق التل - قسطاكي حمصي وحتى بوابة الخل
24000		شارع بوابة القصب من شارع القوتلي حتى ساحة الجديدة

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدول أعلاه

دون 6م	6م	7-9م	10-12م	13م فما فوق
4500	7500	10500	13500	18000

المنطقة العقارية السابعة

قيمة المتر المربع ل.س	رقم الشارع	اسم الشارع
48000	92-43	شارع جمال عبد الناصر من التل حتى الكيالي (الجهة الجنوبية)
37500	91-62	شارع جمال عبد الناصر من الكيالي حتى باب النصر (الجهة الجنوبية)
33000	91-90	شارع من باب النصر حتى الكواكبي
27000	93-90	شارع من جمال عبد الناصر حتى السجن
18000	98-93	شارع الكواكبي من السجن حتى القلعة
22500	98-99	شارع حول القلعة من الكواكبي حتى باب النصر
22500	100-99	شارع حول القلعة من باب الأحمر حتى السراي
25500	97-100	شارع حول القلعة من السراي حتى مفرق خان الوزير
19500	98-97	شارع من مفرق خان الوزير حتى الكواكبي
42000	96-97	شارع خان الوزير من الجامع حتى مدخل السوقية
37500		شارع خان الوزير من مدخل السوقية حتى القلعة
52500	95-96	شارع وراء الجامع من الجامع الكبير حتى جامع الدباغية
37500	93-95	شارع عبد المنعم رياض من الدباغية حتى عبد الناصر
37500	101-96	شارع قسطل الحجارين من المصرف العقاري حتى الجامع الكبير

تابع قرار مجلس مدينة حلب بدورته العادية الثانية رقم/21/ص-/10/

33000	94-93	شارع السجن من السجن حتى المحكمة الشرعية
33000	95-94	شارع السجن من المحكمة الشرعية حتى جامع الدباغية
36000	101-95	شارع من جامع الدباغية حتى قسطل الحجارين
36000	62-101	شارع خان الجفتلك من مفرق قسطل الحجارين حتى باب جنين باب انطاكية
42000	61-102	شارع المصابين
52500	61-43	ساحة باب الفرج من جمال عبد الناصر حتى المكتبة الوطنية
42000	62-61	شارع المعري حتى باب جنين (الجهة الشرقية)
24000	65-62	شارع باب انطاكية من باب جنين حتى باب انطاكية
24000	68-65	شارع باب انطاكية من باب انطاكية حتى حدود المنطقة

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالجدول أعلاه

دون 6م	6م	9-7م	12-10 م	13م فما فوق
9000	13500	18000	21000	24000

المنطقة العقارية الثامنة

رقم الشارع	اسم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
69-86	شارع الكلاسة من باب أنطاكية حتى جامع عبد الناصر	21000
69-70	شارع الكلاسة من جامع عبد الناصر حتى جسر الحج طريق حول البلدة	21000
106-70	شارع حول البلدة من جسر الحج حتى حدود المنطقة	9000
105-106	شارع المقامات من طريق حول البلدة حتى حدود ساحة باب المقام (حدود المنطقة)	9000
104-105	شارع القصيلة من القصيلة حتى باب المقام	7500
100-103-104	شارع القصيلة من ساحة القصيلة حتى القلعة	10500
145-105	شارع خندق باب المقام حتى الكلاسة	6000
146-105	شارع ساحة باب المقام - سيستان الجوخة حتى طريق البلدة	6000

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالجدول أعلاه

دون 6م	6م	9-7 م	12-10 م	13 م فما فوق
3000	3750	6000	6750	9000

المنطقة العقارية التاسعة

رقم الشارع	اسم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
144-75	شارع كرم الكسمة حتى الميدان خلف المشفى العسكري	12000
81-80	شارع كرم الكسمة خلف المشفى العسكري	15000
88-81	شارع أقيول من ساحة أقيول حتى ميسلون	18000
88-89	شارع من ساحة أقيول حتى باب الحديد	26250
115-89	شارع بانقوسة من باب الحديد حتى حمزة بك	20250
114-115	شارع بانقوسة من حمزة بك حتى جامع قرلق	9000
81-111	شارع خلف هضبة الشيخ أبو بكر من محطة عالية حتى المشفى العسكري (دار الأفراح)	12000
80-111	شارع من محطة عالية حتى الميدان	15000
110-111	شارع كرم الجبل من محطة عالية حتى نزلة العرقوب	12000

تابع قرار مجلس مدينة حلب بدورته العادية الثانية رقم/21/ص -/11/

12000	108-110	شارع العرقوب من ساحة العرقوب حتى حول البلدة
12000	113-112	شارع كرم الجبل من محطة عالية حتى الصفي قهوة الشعار
12000	112-81	شارع كرم الجبل من ميسلون حتى كرم الجبل
12000	109-112	شارع الأسترداد من ساحة كرم الجبل حتى الاطفائية
15000	108-75	شارع حول البلدة من الميدان حتى الاطفائية
12000	109-108	شارع حول البلدة من نزلة العرقوب حتى الاطفائية
15000	113-109	شارع حول البلدة من الاطفائية حتى قهوة الشعار
15000	121-113	طريق الباب من قهوة الشعار حتى ضهرة عواد (الجهة الشمالية)
20250	147-113	طريق حول البلدة من قهوة الشعار حتى مرآب البلدية

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدود أعلاه

دون6م	6م	7-9 م	10-12 م	13 م فما فوق
3000	4500	6750	8250	10500

المنطقة العقارية العاشرة

قيمة المتر المربع ل.س	رقم الشارع	اسم الشارع
24750	89-90	شارع الجوار من م مفرق الكواكبي حتى باب الحديد (الجهة الجنوبية)
27000	93-90	شارع الكواكبي الجهة الشرقية
18000	98-93	شارع الكواكبي من السجن حتى القلعة
22500	99-98	شارع حول القلعة
18000	116-89	شارع جب القبة
18000	117-11	شارع جب القبة حتى نهاية المنطقة
20250	115-89	شارع بانقوسة من باب الحديد حتى حمزة بيك
15000	118-115	شارع بانقوسة من حمزة بيك حتى قاضي عسكر
12000	119-118	شارع بانقوسة من ساحة قاضي عسكر حتى حول بلدة المسلخ
24750	147-113	شارع حول البلدة من قهوة الشعار حتى حدود المنطقة
12000	119-147	طريق حول البلدة من حدود المنطقة حتى المسلخ القديم
12000	120-119	طريق حول البلدة من المسلخ حتى مصلحة المياه
12000	140-148	طريق دير الزور القديم من سوق المواشي حتى ضهرة عواد
6750	141-140	باقي طريق دير الزور من ضهرة عواد حتى آخر العمران
20250	121-113	طريق الباب من قهوة الشعار حتى حدود المنطقة
6750	123-122-121	طريق الباب من حدود المنطقة حتى حدود العمران
3750	141-123	طريق الباب من حدود العمران حتى حدود المدينة الإدارية

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدود أعلاه

دون6م	6م	7-9 م	10-12 م	13 م فما فوق
3000	3750	4500	6000	6750

المنطقة العقارية الحادية عشر

قيمة المتر المربع ل.س	رقم الشارع	اسم الشارع
22500	99-100	طريق حول القلعة
14250	100-103-109	شارع القصيلة من ساحة القصيلة حتى القلعة
6750	126-104	شارع باب النيرب
6750	120-106	شارع محمد بيك
6750	127-120	طريق حول البلدة

تابع قرار مجلس مدينة حلب بدورته العادية الثانية رقم/21/ص -/12/

8250	124-117	شارع بركة المسلخ من جب قرمان حتى ساحة الملح
8250	103-124	شارع ساحة الملح من بركة المسلخ حتى السراي الجديدة
6750	125-124	الشارع من حديقة بركة المسلخ حتى شارع محمد بيك

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدول أعلاه

دون6م	6م	9-7 م	10-12 م	13 م فما فوق
3000	3750	4500	6000	6750

تابع قرار مجلس مدينة حلب بدورته العادية الثانية رقم/21/ص 11

المنطقة العقارية الثانية عشر

اسم الشارع	رقم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
شارع القصيلة من ساحة القصيلة حتى باب المقام	105-104	7500
شارع القطانة من ساحة باب المقام حتى باب النيرب	125-128-105	7500
شارع حول البلدة	127-90	6750

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدول أعلاه

دون6م	6م	9-7 م	10-12 م	13 م فما فوق
3000	4500	6000	8250	9000

المنطقة العقارية الأنصاري

اسم الشارع	رقم الشارع	قيمة المتر المربع ل.س
الشارع حول البلدة الممتد من حدود المنطقة العقارية الرابعة حتى موقف الحموي (التقاطع مع الشارع المؤدي إلى قرية الأنصاري)	57-133	13500
شارع حول البلدة من تقاطعه مع الشارع المؤدي إلى قرية الأنصاري حتى جسر الحج	136-133	9750

قيمة المتر المربع وفق عرض الشارع للطرق غير الواردة بالحدول أعلاه

اسم الشارع	13 م فما فوق	10-12 م	9-7 م	6م	دون6م
السكن الحديث الثاني	10500	9000	7500	6000	6000

السكن الثاني	8250	6750	5250	3000	3000
السكن الأول لثلاث طوابق	6750	5250	3750	3000	3000
السكن الأول بطابقين	4500	3750	3000	2250	2250
منطقة المرائب والميكانيك والدباغات -الراموسة	5250	4500	3750	3750	3750
منطقة الصناعات (بلليرمون)	6000	5250	4500		
منطقة الصناعات (الشقيف)	3750	3000	3000		
منطقة الصناعات (جبرين - الشيخ نجار - بقية المناطق المحدثة)	2250	1500	1500		
منطقة الخالدية سكن أول بطابقين	8250	7200	6000	4500	3750

منطقة الحمدانية

المناطق السكنية المتبقية	بقعة فيلات الحي السياحي والحي الثالث	بقعة فيلات ضاحية الأسد
16000	20000	25000

مادة 2- تلغى كافة القرارات المخالفة لا حكامه.

مادة 3- ينشر هذا القرار في لوحة إعلانات مجلس مدينة حلب ويبلغ من يلزم لتنفيذه أصولاً.

ل 2013/3/27.

رئيس مجلس مدينة حلب
المهندس محمد أيمن حلاق

أمين سر المجلس
المهندس محمود أمونة

سجل/2013/44